

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.**



**PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.  
REPRESENTADA POR DON PEDRO COLAS MANEZ) Y CORPORACIÓN  
EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. (REPRESENTADA POR  
DONA PILAR VALDIVIA LÓPEZ), AMBAS MERCANTILES  
ADMINISTRADORAS MANCOMUNADAS DE LA SOCIEDAD  
MERCANTIL "PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.", CON  
C.I.F. N° B99175846.**

### **CERTIFICA**

**I.** Que, del Libro de Actas de la Sociedad resulta que con fecha 15 de marzo de 2.012, se reunió la Junta General de Socios de "**PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**" (en adelante, la "Sociedad"), con caracter universal, en el domicilio social, y estando representado la totalidad del capital social, y que aceptaron constituirse en Junta con tal caracter, aprobándose por unanimidad la celebración de la Junta y el siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

1. *Ratificación de la constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.*
2. *Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.011.*
3. *Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.011.*
  1. *Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2011.*
4. *Delegación de facultades.*
5. *Lectura y aprobación del acta de la sesión.*

**II.** Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad de todos los Asistentes, figurando dicho Acta firmada, además de por el Presidente y el Secretario de la misma, por todos los socios asistentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.1.4' del Reglamento del Registro Mercantil.

**III.** Que la citada Junta General adoptó, por unanimidad, los siguientes:

### **ACUERDOS:**

Que se transcriben literalmente del Acta:

**PRIMERO.- Ratificación de la Constitución en Junta Universal del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretaria de la misma.**

*Se ratifica por unanimidad el acuerdo de constitución y celebración de la Junta General Universal de Socios para tratar los asuntos incluidos en el orden del*

día, así como los nombramientos como *Presidente y Secretario* para esta sesión de Don Pedro Colas Máñez y Doña Pilar Valdivia López, respectivamente.

**SEGUNDO.- Aprobación de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión, Correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011.**

*La Junta de Socios acuerda aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2011 formulados por el órgano de administración el 28 de febrero de 2012. Un ejemplar de las Cuentas Anuales, así como la certificación del presente acuerdo al que se refiere el artículo 218 de la Ley de Sociedades Anónimas, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.*

*De conformidad con la propuesta del órgano de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011, arroja una cifra de ganancias por importe de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (152.943,51€).*

**TERCERO.- Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011.**

*De conformidad con la propuesta del órgano de administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.011 que arroja una cifra de ganancias por importe de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (152.943,51€), la Junta de Socios acuerda por unanimidad distribuir dicho resultado conforme al siguiente reparto:*

A reserva legal: ..... 152.943,51€

**CUARTO.- Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2011.**

*La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por los administradores mancomunados durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2011.*

**QUINTO.- Delegación de facultades.**

*La Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad facultar a los administradores mancomunados para que cualquiera de ellos, indistintamente pueda formular ante el Registro la solicitud del depósito de las cuentas sociales, prevista en el artículo 218 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y en el artículo 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil.*

**SEXTO.- Lectura y aprobación del Acta.**

**IV.** Igualmente certifico que, las cuentas anuales aprobadas son las que se adjuntan en soporte digital que como anexo se acompaña al presente formando parte de el y habiendo sido debidamente firmada dicha huella digital por el órgano de administración.

Y para que así conste, expido la presente certificación en Zaragoza, a 16 de marzo de 2012.

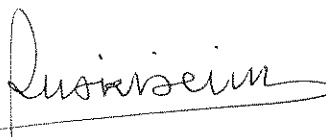
**LOS ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS**

EL PRESIDENTE,



~~PLATAFORMA LOGÍSTICA DE~~  
ZARAGOZA, S.A, representante físico  
D. Pedro Colas Máñez

EL SECRETARIO



CORPORACIÓN EMPRESARIAL  
PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U,  
representante físico Dña. Pilar  
Valdivia López



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES  
ABREVIADAS  
DEL EJERCICIO 2011 DE  
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**



Villaalba, Envid y Cia., Auditores, S.L.P.

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Socios de  
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.  
por encargo de los Administradores

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L., que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.


En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L. al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

15 de marzo de 2012

VILLALBA, ENVID Y CIA. AUDITORES, S.L.P.

Nº. R.O.A.C.: S0184

Protocolo: 30/12



Fdo: Alberto Abriol García de Jalón  
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
VILLALBA, ENVID Y CIA.  
AUDITORES, S.L.P.

Año 2012 Nº 08/12/00290  
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L

Nº. R.O.A.C.: S0242



Fdo: Javier Sesé Lafalla  
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2012 Nº 08/12/00144  
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

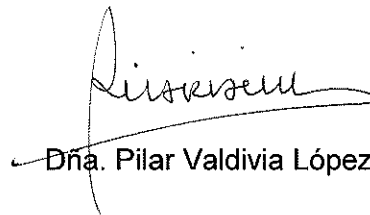
**PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**

**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010**

<b>A C T I V O</b>		<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	Nota 5	1.870.080,45	1.934.565,98
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	Nota 6	57.335.168,99	58.928.249,31
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>			
3. Otros deudores			137.642,71
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>	Nota 6	1.664.300,65	1.716.774,80
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>		1.227.876,33	214.329,40
<b><u>TOTAL GENERAL</u></b>		<b>62.097.426,42</b>	<b>62.931.562,20</b>



D. Pedro Colás Máñez



Dña. Pilar Valdivia López

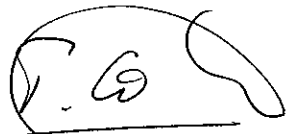


**PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS ,S.L.**

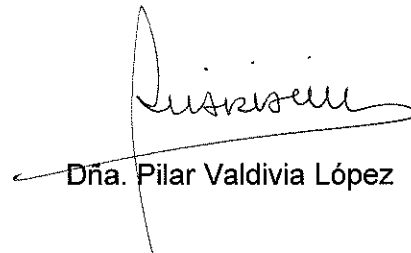
**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010**

**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital escriturado	<b>Nota 8</b>	350.000,00	350.000,00
<b>III. RESERVAS</b>		3.115.472,35	0,00
<b>V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0,00	-125.989,23
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		152.943,51	3.241.461,58
<b>A-2) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>Nota 10</b>	1.309.056,37	1.354.196,23
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>			
1. Deudas con entidades de crédito	<b>Nota 7</b>	53.005.280,00	48.743.405,99
3. Otras deudas a largo plazo	<b>Nota 7</b>	512.750,00	512.750,00
<b>IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>Nota 9</b>	1.794.157,01	1.862.339,63
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>			
1. Deudas con entidades de crédito	<b>Nota 7</b>	1.675.340,83	4.908.581,79
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>			
1. Proveedores		0,00	2.035.222,51
2. Otros acreedores	<b>Nota 7</b>	182.426,35	49.593,70
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>62.097.426,42</b>	<b>62.931.562,20</b>



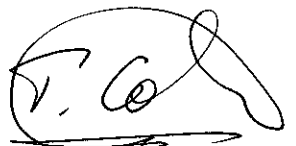
D. Pedro Colás Máñez



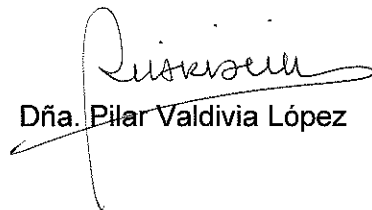
Dña. Pilar Valdivia López

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS 2011 Y 2010

<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
4. Aprovisionamientos	0,00	-50.579,75
7. Otros gastos de explotación	-140.496,03	-84.988,14
8. Amortizaciones del ejercicio	-64.485,53	-159.050,73
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	64.485,53	159.050,73
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	4.395.325,10
12.- Resultados excepcionales y diferencias negativas en combinaciones de negocio	0,00	14.218,91
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-140.496,03</b>	<b>4.273.976,12</b>
13. Ingresos financieros	1.535.117,77	1.044.391,06
14.- Gastos financieros	-1.176.131,02	-982.341,82
16.- Diferencias de cambio	0,00	294.372,28
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>358.986,75</b>	<b>356.421,52</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>218.490,72</b>	<b>4.630.397,64</b>
19. Impuesto sobre beneficios	-65.547,21	-1.388.936,06
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>152.943,51</b>	<b>3.241.461,58</b>



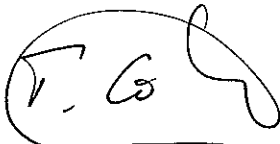
D. Pedro Colás Máñez



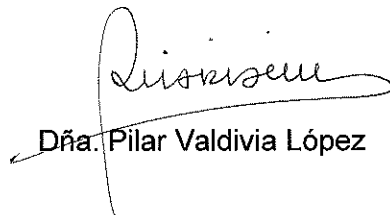
Dña. Pilar Valdivia López

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31.12.2011 Y A 31.12.2010  
 ) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31.12.2011 Y 31.12.2010

	Notas en la memoria	2011	2010
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y</b>		152.943,51	3.241.461,59
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			(5.817.067,51)
IV. Por ganancias y pérdidas acutariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		0,00	1.745.120,25
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>		<b>0,00</b>	<b>(4.071.947,26)</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(64.485,53)	(159.050,73)
IX. Efecto impositivo.		19.345,67	47.715,22
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)</b>		<b>(45.139,86)</b>	<b>(111.335,51)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>107.803,65</b>	<b>(941.821,18)</b>



D. Pedro Colás Máñez



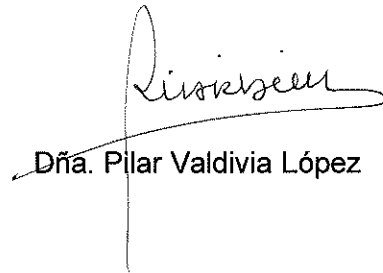
Dña. Pilar Valdivia López

**PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31.12.2010 y EL 31.12.2011**

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO					
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.009</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(46.816,76)</b>	<b>(79.172,47)</b>	<b>5.537.479,00</b>	<b>5.761.489,77</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2.008 y anteriores.						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2.008 y anteriores						0,00
<b>B) INICIO DEL EJERCICIO 2.010</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(46.816,76)</b>	<b>(79.172,47)</b>	<b>5.537.479,00</b>	<b>5.761.489,77</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				3.241.461,58	(4.183.282,77)	(941.821,19)
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(79.172,47)	79.172,47		0,00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.010</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(125.989,23)</b>	<b>3.241.461,58</b>	<b>1.354.196,23</b>	<b>4.819.668,58</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				152.943,51	(45.139,86)	107.803,65
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)		3.115.472,35	125.989,23	(3.241.461,58)		0,00
<b>D) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.011</b>	<b>350.000,00</b>	<b>3.115.472,35</b>	<b>0,00</b>	<b>152.943,51</b>	<b>1.309.056,37</b>	<b>4.927.472,23</b>



D. Pedro Colás Máñez



Dña. Pilar Valdivia López

**P L A Z A D E S A R R O L L O S L O G I S T I C O S , S . L .**

**MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2011**

**1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.**

PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L., se constituyó mediante escritura pública el 2 de agosto de 2007, como Sociedad Limitada y figura inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, Tomo 3.564, Folio 117, Hoja Z-45.018. Tiene su domicilio social en Zaragoza y centro administrativo en la Ronda del Canal Imperial de Aragón nº 1 de la Plataforma Logística de Zaragoza.

El objeto social de la Sociedad es el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos. Para la consecución de tal fin, la Sociedad podrá realizar la actividad de construcción en sus más amplios términos, así como poseer bienes inmuebles y cederlos en arrendamiento o cualquier otra figura jurídica.

La Sociedad podrá desarrollar las actividades relacionadas con su objeto social por sí misma o mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con el mismo objeto social o análogo.

La Sociedad forma parte, a través de sus dos socios, PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A y ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U, de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. que formulará con fecha anterior al 31 de marzo de 2012 cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2011 y las depositará en el Registro Mercantil de Zaragoza, donde está su domicilio.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.**

**a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

La sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

**b) Principios contables.**

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad así como normas generalmente admitidas por el Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

**3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.**

La propuesta de distribución del resultado de 2011 que los Administradores formularán a la Junta General de Accionistas y la distribución del resultado del ejercicio 2010 aprobado en Junta General de Socios de 4 de mayo de 2011 son las que se detallan a continuación:

<u>Base de reparto</u>	<u>Ejercicio 2011</u>	<u>Ejercicio 2010</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	152.943,51	3.241.461,59
<b>Total</b>	<b>152.943,51</b>	<b>3.241.461,59</b>
<u>Aplicación</u>	<u>Ejercicio 2011</u>	<u>Ejercicio 2010</u>
A reserva legal		70.000,00
A reservas voluntarias	152.943,51	3.045.472,36
A compensación de pérdidas de ej. Anteriores		125.989,23
<b>Total</b>	<b>152.943,51</b>	<b>3.241.461,59</b>

**4. NORMAS DE VALORACION.**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**a) Inmovilizado intangible.**

Refleja un derecho de superficie sobre una parcela en parte de la cual la Compañía ha edificado una instalación industrial que entregó en el ejercicio 2010, dando de baja por tanto la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela edificada, mientras que permanece en la rúbrica, la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela sin edificar. El citado derecho de superficie se ha contabilizado por su valor razonable al tratarse de un derecho gratuito que se ha asimilado a una donación, por lo que se ha aplicado la norma de valoración 18ª del PGC. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo del período de cesión del citado derecho que es de 33 años, siendo el importe imputado a resultados igual a la cifra de "Subvenciones, donaciones y legados" transferida a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**b) Instrumentos financieros.**

**b.1)** Figura como activo financiero, dentro de las rúbricas “Inversiones financieras a largo plazo” e “Inversiones financieras a corto plazo”, el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio, descontados al tipo de interés implícito del contrato.

**b.2)** Figuran como pasivos financieros dentro de la rúbrica “Deudas con entidades de crédito” las deudas con entidades financieras por créditos concedidos, que figuran valoradas por su coste amortizado, clasificándose dentro del pasivo no corriente o del pasivo corriente en función de si su plazo de vencimiento es superior o inferior al año respectivamente y dentro de la rúbrica “Otros pasivos financieros” la fianza recibida por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio 2010.

**c) Impuesto sobre beneficios.**

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

De acuerdo a la norma de valoración 13ª del Plan General de Contabilidad, la Compañía refleja como “Pasivos por impuesto diferido” las diferencias temporarias imponibles con origen en la plusvalía generada en el ejercicio 2010 por la baja del inmovilizado material de la nave, así como las generadas por el derecho de superficie gratuito reflejado en la rúbrica “Subvenciones, donaciones y legados”

**d) Ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

**e) Subvenciones, donaciones y legados.**

Constituyen la contrapartida, dentro del patrimonio neto de la Sociedad, del derecho de superficie gratuito que explicamos en la notas 4a. Su valoración coincide con el valor razonable del derecho de superficie neto del efecto impositivo y su imputación a ingresos del ejercicio se realiza con el mismo criterio que el comentado en la nota 4a respecto de la amortización de dicho derecho, esto es, linealmente durante el período de cesión del derecho que es de 33 años, lo que supone un importe igual al llevado como gasto en concepto de amortización.

**f) Transacciones con partes vinculadas.**

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso en que el precio difiriera de dicho valor razonable se atiende a la realidad económica de la operación.

**g) Aspectos medioambientales.**

Las inversiones, gastos y responsabilidades de naturaleza medioambiental se valoran y presentan de acuerdo con lo establecido en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 25 de marzo de 2002.

**5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.**

Los movimientos de los dos últimos años en las rúbricas de inmovilizado son los siguientes:

VALORES BRUTOS	SALDOS			TRASPASOS	SALDOS
	31/12/2009	ALTAS	RETIROS		
Inmovilizado Intangible	8.421.051,00		(6.293.028,42)		2.128.022,58
Amortización Ac. Inmov. Intangible	(510.366,72)	(159.050,73)	475.960,85		(193.456,60)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>7.910.684,28</b>	<b>(159.050,73)</b>	<b>(5.817.067,57)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.934.565,98</b>

VALORES BRUTOS	SALDOS			TRASPASOS	SALDOS
	31/12/2009	ALTAS	RETIROS		
Inmovilizado Material	57.156.690,04	355.902,35	(57.512.592,39)		0,00
Amortización Ac. Inmov. Material	0,00				0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>57.156.690,04</b>	<b>355.902,35</b>	<b>(57.512.592,39)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

VALORES BRUTOS	SALDOS			TRASPASOS	SALDOS
	31/12/2010	ALTAS	RETIROS		
Inmovilizado Intangible	2.128.022,58				2.128.022,58
Amortización Ac. Inmov. Intangible	(193.456,60)	(64.485,53)			(257.942,13)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.934.565,98</b>	<b>(64.485,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.870.080,45</b>

Las adiciones del inmovilizado material de 2010 correspondieron al coste incurrido en dicho ejercicio en la ejecución por terceros del edificio industrial sobre el terreno cedido por la DGA. Este edificio se finaliza en el ejercicio 2010 y se puso a disposición del arrendatario, iniciándose así el contrato de arrendamiento que estará en vigor durante un período de 27 años.

Sin movimientos en el epígrafe de inmovilizado intangible en el ejercicio 2011 al margen de la dotación a la amortización del período.



Resumimos a continuación las características más importantes del contrato de arrendamiento financiero:

Coste del bien en origen	61.907.917,54				
Duración del contrato	27 años	(324 cuotas mensuales)			
Años transcurridos:	1 año y 9 meses				
Cuota mensual(iva no incluido)	267.887,34				
		<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>IVA</b>	<b>Cuota</b>
Cuotas satisfechas en años anteriores	9	1.263.133,87	1.044.241,13	399.945,00	2.707.320,00
Cuotas satisfechas en el ejercicio:	12	1.645.554,47	1.534.556,59	572.568,68	3.752.679,74
Cuotas pendientes :	303	58.999.229,20	22.170.553,80	14.610.560,94	95.780.343,94

En la nota 7 se indica la garantía hipotecaria que recae sobre este inmueble.

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Inst. de patrimonio		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Inversiones hasta vto.	240,44	240,44	---	---	---	---
Ptmos. y part. a cobrar	---	---	58.928.008,87	---	1.716.774,80	3.186.355,20
<b>TOTAL</b>	<b>240,44</b>	<b>240,44</b>	<b>58.928.008,87</b>	<b>---</b>	<b>1.716.774,80</b>	<b>3.186.355,20</b>

	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Inst. de patrimonio		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Inversiones hasta vto.	240,44	240,44	---	---	---	---
Ptmos. y part. a cobrar	---	---	57.334.928,55	58.928.008,87	1.664.300,65	1.716.774,80
<b>TOTAL</b>	<b>240,44</b>	<b>240,44</b>	<b>57.334.928,55</b>	<b>58.928.008,87</b>	<b>1.664.300,65</b>	<b>1.716.774,80</b>

Dentro de los Activos financieros no corrientes figura principalmente el activo a largo plazo reconocido por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio, cuyas características explicamos en la nota 5.

Dentro de los Activos financieros corrientes figura la parte del arrendamiento financiero que tiene vencimiento a corto plazo.

El detalle de los vencimientos a largo de los créditos es el siguiente (en miles de euros):

	2013	2014	2015	2016	2017	Siguientes
Crédito arrendamiento	1.709	1.754	1.801	1.849	1.898	48.324

## 7. PASIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los pasivos financieros de la sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Pasivo financiero no corriente				Pasivo financiero corriente			
Deudas Ent. Cdto.		Otros pasivos		Deudas Ent. Cdto.		Créditos y otros	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
48.743.405,99	54.059.069,36	512.750	--	4.908.581,79	767.601,48	2.031.597,64	5.699.463,38

Pasivo financiero no corriente				Pasivo financiero corriente			
Deudas Ent. Cdto.		Otros pasivos		Deudas Ent. Cdto.		Créditos y otros	
2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
53.005.280,00	48.743.405,99	512.750	512.750	1.675.340,83	4.908.581,79	0,00	2.031.597,64

Los pasivos financieros no corrientes corresponden a:

- préstamo hipotecario firmado por la Compañía para hacer frente a la construcción de la nave que fue arrendada en el ejercicio 2010, y del que la propia nave constituye garantía hipotecaria. El importe pendiente de pago a largo plazo asciende a 47.383 miles de euros. Este préstamo figura en contabilidad a coste amortizado con un valor 47.292 miles de euros.
- préstamo firmado por la Compañía en el ejercicio con constitución de prenda sobre los derechos de crédito que la Compañía ostenta ahora y en un futuro contra el arrendador derivado del contrato de alquiler. El importe pendiente de pago a largo plazo asciende a 5.772 miles de euros. Este préstamo figura en contabilidad a coste amortizado con un valor de 5.713 miles de euros

En otros pasivos se recoge el importe de la fianza recibida por el arrendamiento de la nave.

Los pasivos financieros corrientes corresponden a la parte de los préstamos que vencen a corto plazo.

El detalle de los vencimientos a largo de los préstamos que tiene concedidos la compañía es el siguiente (en miles de euros):

	2013	2014	2015	2016	2017	Siguientes
Préstamos	1.743	1.783	1.823	1.865	1.909	44.031

## 8. FONDOS PROPIOS.

El Capital Social al 31 de diciembre de 2011, estaba representado por 350 participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por los socios fundadores que son:

PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, S.A.	60%
ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	40%

La sociedad forma parte de un grupo empresarial, a través de sus dos socios, cuya sociedad dominante formula cuentas anuales consolidadas, tal y como se indica en la nota 1.

## 9. SITUACIÓN FISCAL.

Las diferencias temporarias que figuran en el balance de situación son las siguientes:

	2011		2010	
	Deducibles	Imponibles	Deducibles	Imponibles
Donación derecho de superficie	---	561.024,15	---	580.369,81
Plusv. baja inmueble (art 19.4 LIS)	---	1.233.132,88	---	1.281.969,82

Las diferencias temporarias imponibles tiene su origen en:

- el diferimiento, según el artículo 19.4 de la Ley del Impuesto de Sociedades, de la plusvalía obtenida en el registro contable de la baja de inmovilizado como consecuencia de la entrada en vigor del contrato de arrendamiento financiero en 2010.
- la donación, reflejada a su valor razonable, del derecho de superficie del terreno donde se edifica el edificio arrendado.

## 10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Figura como "Subvenciones, donaciones y legados" dentro del patrimonio neto de la Sociedad el importe, neto del efecto impositivo, del valor del derecho de superficie al que aludimos en la nota 5 de esta memoria. Su transferencia al resultado del ejercicio se realiza linealmente en el período de duración del derecho de superficie, que es de 33 años, con el mismo criterio que el gasto por amortización del citado derecho.

## 11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Durante el ejercicio se le ha pagado al cedente del derecho de superficie, DGA, la parte proporcional del IVA del dicho derecho de superficie correspondiente al ejercicio, que ha ascendido a 45.933 euros, mismo importe que en el ejercicio 2010. Además también se han pagado impuestos por la declaración de obra nueva terminada por importe de 36 miles de euros.

El cedente del derecho de superficie sobre el que la Sociedad ha edificado el edificio industrial que constituye, a través del contrato de arrendamiento firmado en el ejercicio, su actividad de explotación, es la Diputación General de Aragón, socio mayoritario de los dos socios de la Sociedad. En el ejercicio 2010 se imputaron a ingresos 159 miles de euros y en 2011 64 miles de euros por este concepto de acuerdo al criterio de imputación explicado en la nota 10.

Durante el ejercicio no ha habido remuneraciones de ninguna clase devengadas por los Administradores.

Los Administradores han comunicado a la Compañía no encontrarse en situación de conflicto de intereses contemplada en el art. 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

## **12. INGRESOS Y GASTOS.**

La Sociedad comenzó en abril de 2010 su actividad, que consiste, tal y como hemos explicado en la nota 5, en el arrendamiento del edificio industrial que construyó desde su inicio, a un tercero, el cual ha instalado en el mismo su actividad industrial. La Compañía ha considerado el arrendamiento como arrendamiento financiero, por lo que no existen ingresos contables por el mismo sino que estos son contabilizados como menor valor del crédito reconocido.

Por lo comentado anteriormente, los únicos gastos e ingresos contabilizados en el ejercicio se corresponden con la amortización anual del derecho de superficie y con la imputación por el mismo importe de la donación reflejada como contrapartida en el patrimonio neto de la Sociedad, así como con los gastos financieros devengados por el préstamo hipotecario y con los ingresos financieros devengados por el contrato de arrendamiento financiero.

No hay gastos de personal ya que la Sociedad no tiene contratado a ningún trabajador, no existiendo por tanto retribuciones satisfechas a personal de Alta Dirección.

## **13. OTRA INFORMACION.**

El importe de los honorarios de los auditores de cuentas asciende a:

	<b>Ejercicio 2011</b>	<b>Ejercicio 2010</b>
Honorarios auditoría	3.450	4.480
Honorarios otros servicios		515

La Compañía es garante de un préstamo de 113 millones de euros de límite y saldo al 31 de diciembre de 2011 de 112 millones de euros, concedido en el ejercicio 2010 a su socio mayoritario

## **14. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL.**

La Compañía estima que no existen responsabilidades medioambientales que puedan suponer contingencias significativas por lo que no existen ni activos ni gastos significativos en el ejercicio relacionados con esta materia.

Los administradores manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).

**15. PAGOS A PROVEEDORES.**

De acuerdo con la Ley 15/2010 sobre morosidad se informa sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores durante el ejercicio:

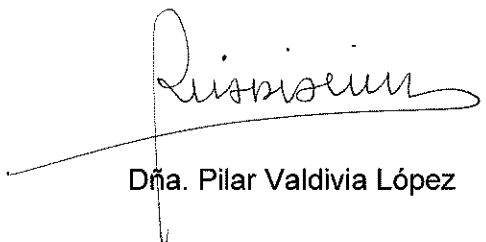
	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011	%
Dentro del plazo máximo legal	1.003.292,57	38%
Resto	1.660.668,62	62%
Total pagos ejercicio	2.663.961,19	100%
PMPE (días) de pagos	142,65	
Aplazamientos que a fecha de cierre del ejercicio sobrepasan el plazo máximo legal	0,00	

Al 31 de diciembre de 2010, los importes pendientes de pago a los proveedores cuyo plazo de pago es superior a 85 días ascendieron a 1.978 miles de euros, no obstante hemos de indicar que la práctica totalidad de este saldo corresponde a retenciones de garantía de obra no exigibles todavía por no haber concluido el periodo de garantía”

**16. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.**

Los administradores de la Compañía manifiestan que en la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida relacionada con derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni existe ninguna otra información a suministrar en la memoria.

  
D. Pedro Colás Máñez

  
Dña. Pilar Valdivia López

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.	31-12-11

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACION CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	AÑO 2011
<b>A) Operaciones Continuas</b>	
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	0,00
a) Ventas	0,00
b) Prestaciones de servicios	0,00
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	0,00
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	0,00
<b>4. Aprovisionamientos.</b>	0,00
a) Consumo de mercaderías.	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00
<b>6. Gastos de personal.</b>	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados.	0,00
b) Cargas sociales.	0,00
c) Provisiones.	0,00
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	-140.496,03
a) Servicios exteriores.	-28.628,42
b) Tributos.	-111.867,61
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00
<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>	-64.485,53
a) Amortización del inmovilizado intangible	-64.485,53
b) Amortización del inmovilizado material	0,00
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	0,00
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	64.485,53
<b>10. Excesos de provisiones.</b>	0,00
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00
Del inmovilizado material	0,00
De las inversiones financieras	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00
Del inmovilizado material	0,00
De las inversiones financieras	0,00
<b>11a. Otros resultados</b>	0,00
Gastos excepcionales	0,00
Ingresos excepcionales	0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)</b>	<b>-140.496,03</b>
<b>12. Ingresos financieros.</b>	1.535.117,77
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	1.535.117,77
b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b2) De terceros	1.535.117,77
<b>13. Gastos financieros.</b>	-1.176.131,02
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0,00
b) Por deudas con terceros.	-1.176.131,02
c) Por actualización de provisiones.	0,00
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
<b>15. Diferencias de cambio.</b>	0,00
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
<b>17. Incorporación al activo de gastos financieros</b>	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>	358.986,75
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	218.490,72
<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	-65.547,21
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>	<b>152.943,51</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	0,00
<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>	0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+18)</b>	<b>152.943,51</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.	<b>31-12-11</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO</b>		<b>2011</b>
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		<b>218.490,72</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>-358.986,75</b>
a) Amortización del inmovilizado (+).		64.485,53
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0,00
c) Variación de provisiones (+/-).		0,00
d) Imputación de subvenciones (-)		-64.485,53
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00
g) Ingresos financieros (-).		-1.535.117,77
h) Gastos financieros (+).		1.176.131,02
i) Diferencias de cambio (+/-).		0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		0,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		<b>-1.825.912,74</b>
a) Existencias (+/-).		0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		137.642,71
c) Otros activos corrientes (+/-).		0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		-1.963.555,45
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>258.145,22</b>
a) Pagos de intereses (-).		-1.176.131,02
b) Cobros de dividendos (+).		0,00
c) Cobros de intereses (+).		1.487.494,81
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-53.218,57
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0,00
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>-1.708.263,55</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		<b>0,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00
e) Otros activos financieros.		0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		<b>1.645.554,47</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00
e) Otros activos financieros.		1.645.554,47
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b>1.645.554,47</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		<b>0,00</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>1.076.256,01</b>
a) Emisión		7.894.806,54
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).		7.894.806,54
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		0,00
4. Otras deudas(+).		0,00
b) Devolución y amortización de		-6.818.550,53
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-).		-6.818.550,53
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		0,00
4. Otras deudas (-).		0,00
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>0,00</b>
a) Dividendos (-).		0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>		<b>1.076.256,01</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>		<b>1.013.546,93</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		214.329,40
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		1.227.876,33

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>59.205.249,44</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>		<b>1.870.080,45</b>
1. Investigación y Desarrollo		0,00
2. Concesiones		1.870.080,45
3. Patentes, licencias, marcas y similares		0,00
4. Fondo de comercio		0,00
5. Aplicaciones informáticas		0,00
6. Otro inmovilizado intangible		0,00
7. Anticipos		0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>0,00</b>
1. Terrenos		0,00
2. Construcciones		0,00
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		0,00
4. Inmovilizado en curso		0,00
5. Anticipos		0,00
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>		<b>0,00</b>
1. Terrenos		0,00
2. Construcciones		0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		0,00
2. Créditos a empresas		0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00
4. Derivados		0,00
5. Otros activos financieros		0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>		<b>57.335.168,99</b>
1. Instrumentos de patrimonio		240,44
2. Créditos a empresas		57.334.928,55
3. Valores representativos de deuda		0,00
4. Derivados		0,00
5. Otros activos financieros		0,00
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>		<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes		0,00
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		0,00
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.892.176,98</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>
1. Inmovilizado		0,00
Terrenos		0,00
Resto de Inmovilizado		0,00
2. Inversiones financieras		0,00
3. Existencias y otros activos		0,00
<b>II. Existencias.</b>		<b>0,00</b>
1. Comerciales		0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		0,00
3. Productos en curso		0,00
4. Productos terminados		0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		0,00
6. Anticipos a proveedores		0,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>		<b>0,00</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.		0,00
3. Deudores Varios		0,00
4. Personal		0,00
5. Activos por impuesto corriente		0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		0,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		0,00
2. Créditos a empresas		0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00
4. Derivados		0,00
5. Otros activos financieros		0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>		<b>1.664.300,65</b>
1. Instrumentos de patrimonio		0,00
2. Créditos a empresas		1.664.300,65
3. Valores representativos de deuda		0,00
4. Derivados		0,00
5. Otros activos financieros		0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>		<b>1.227.876,33</b>
1. Tesorería		1.227.876,33
2. Otros activos líquidos equivalentes		0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>62.097.426,42</b>



<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.927.472,23</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>		<b>3.618.415,86</b>
<b>I. Capital</b>		<b>350.000,00</b>
1. <i>Capital escriturado</i>		350.000,00
2. <i>(Capital no exigido)</i>		0,00
<b>II. Prima de emisión.</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>3.115.472,35</b>
1. <i>Legal y estatutarias</i>		70.000,00
2. <i>Otras reservas</i>		3.045.472,35
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Remanente</i>		0,00
2. <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>		0,00
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>0,00</b>
<b>VII. Resultado de ejercicio</b>		<b>152.943,51</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0,00</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0,00</b>
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		<b>0,00</b>
<b>I. Activos financieros disponible para la venta</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Otros</b>		<b>0,00</b>
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>1.309.056,37</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>55.312.187,01</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal</i>		0,00
2. <i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>53.518.030,00</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		53.005.280,00
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		512.750,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>1.794.157,01</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.857.767,18</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Provisiones por retribuciones al personal</i>		0,00
2. <i>Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>1.675.340,83</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		1.675.340,83
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		0,00
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>182.426,35</b>
1. <i>Proveedores</i>		0,00
2. <i>Proveedores empresas del grupo y asociadas</i>		0,00
3. <i>Acreeedores varios</i>		0,00
4. <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>		0,00
5. <i>Pasivos por impuesto corriente</i>		95.134,47
6. <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>		87.291,88
7. <i>Anticipos de clientes</i>		0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>62.097.426,42</b>



PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS**

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS**

Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
TOTAL	-	-

Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción





